
REFERAT STYREMØTE NR. 1 MOMARKEN TRAVBANE

Dato og sted: 28.02.2024 Momarken Travbane

Tilstede: Ingar Skiaker (IS)

Erik Svarstad (ES)

Harald Neset (HN)

Lars Martin Antonsen (LMA)

John Arne Degnes (JAD)

Paal Gulbrandsen (PG)

Fra administrasjonen: Sven Olav Weberg

Sak 1-24

Godkjenning av innkalling , sakspapirer og protokoll 04.12.2023

Vedtak: Godkjent

Sak 2-24

DI orientering

- Fortet
- Dusjer
- Fredrik
- Kjellerstall

Sak 3-24

Økonomi og regnskap 2023

Kommentar:

Årsregnskapet for 2023 foreslås utsatt til eget styremøte hvor regnskapsfører Tove Skapalen kan delta og budsjett for 2024 kan godkjennes.

Det må direkte tas tak i å samle kontoene i Eidsberg Sparebank og forhandle frem avtalen om at selskapene økonomisk kan ses under ett.

Vedtak: Årsregnskapet utsettes

Kontakten med banken utføres av IS og SOW

Sak 4-24

Fornyning og oppussing av dusjer

Kommentar: Det er forespurt tre rørleggere om et pristilbud på utbedring av dusj under banen, to har levert anbud. Dusjene i stall 4 er klare, byttet deler av vegger og malt.

Vedtak: Arbeidet med dusjene settes i gang og når det er en løpsspaue på sommeren prioriteres det maling og murarbeid.

Sak 5-24

Eiendomsutvikling

Kommentar: IS redegjorde for møter med ODIN og den langsiktige planen. Skal området selges gjennom megler, hvor lenge skal det ventes før man gjør noe med området.

Det bør være et infomøte med en godt gjennomarbeidet plan og bra om både ES og ODIN kan delta på møtet.

Vedtak: IS forbereder et infomøte i samarbeid med ODIN og SOW

Sak 6-24

Staller og andre kontrakter

JAD var inhabil og var ikke med på behandlingen av delen av saken som omhandlet stall kontrakter.

Kommentar: Det bør kunne tas kontakt med en utleiemegler for å kartlegge verdien av potensielle leietakere , pris og utnyttelsesgrad.

Grindarheim bør økes til gjengsleie.

Målet med å få alle over på like kontrakter drar ut i tid , SOW må sette mer trykk på å få dette gjennomført.

Jenny Thygesen har ikke betalt leie siden August -23 , grunnet uenighet om nivået på stalleien. Styret anser at dette er grovt mislighold.

Vedtak: Det sendes rekommandert brev/varsling om at innen 6 mnd så kommer det et nytt forslag og bedømming av gjengsleie, ansvar SOW

Kontrakten med Jenny Thygesen sies opp med mål om lik kontrakt som alle andre. Ansvar IS og SOW

INGAR SKIAKER

ERIK SVARSTAD

LARS MARTIN ANTONSEN

HARALD NESET

JOHN ARNE DEGNES

PAAL GULDBRANDSEN

